

## **АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., для проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 02.03.2026.

– дата окончания: 02.03.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «Велес НН».**

**4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

#### **6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., для проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., для проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв., на земельном участке, отведенном под реставрацию здания и благоустройство участка ОКН регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51, разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Работы по составлению проектной документации выполнялись на основании договора № 4–26 от 17 февраля 2026 г., заключенного между ООО «Наше Наследие» и ООО «Велес НН».

Участок проектируемых работ расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 521440114390006, принятого на государственную охрану

постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 г. № 38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI–XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения».

Целью разработки настоящего Раздела является: предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., в границах территории земляных работ в рамках проекта: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51»; установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ; определение объёмов и методов, обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Для решения поставленной задачи выполнены следующие виды и объёмы работ:

- предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных материалов по территории проектирования; изучение и анализ фондовых, архивных материалов и письменных источников) и их анализ;

- сбор данных по геоморфологии изучаемой территории и геологической характеристики участка проведения работ;

- анализ проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса» на земельном участке проектируемых работ;

- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта культурного наследия и соотношение с проектными решениями по реконструкции многоквартирного жилого дома;

- проработка проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса»;

- составление ведомости видов и порядка работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса»;

- составление иллюстративной части документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса» (карты, фотографии);

- написание текста Пояснительной записки к документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса» в составе проектной документации на реконструкцию многоквартирного жилого дома;

- обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта культурного наследия на рассматриваемом земельном участке.

В *административном отношении* проектируемый объект расположен по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51, на земельном

участке с кадастровым номером 52:40:0302005:678 площадью 712 кв. м. (*Илл. 1–3 Раздела*).

*В историческом отношении* участок проектирования находится в границах территории исторического поселения федерального значения города Арзамас Нижегородской области, в зоне жилой застройки исторического центра.

*В археологическом отношении* участок расположен в границах зоны Б объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., у юго-восточной его границы<sup>1</sup> (*Илл. 4 Раздела*).

Перепад отметок существующего рельефа участка проектирования варьируется от 121.95 до 122.25 мБС.

В 2025 г. ООО «Геосервис-Кста» в ходе инженерно-геологических изысканий на территории участка проектирования были поставлены 4 скважины глубиной 10 м и 2 шурфа (*Илл. 5, 6 Раздела*), показавших следующую последовательность отложений:

Скв. 1 (425388,75; 2204189,63):

1. Насыпной грунт: асфальт 0,1 м, далее песок средней крупности с включением песка разнородного, щебня, кирпича, карбонатного щебня, средней степени водонасыщения, водонасыщенный мощностью 3.30 м. Подземные воды на глубине 2.20 м.

2. Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, кварцевый, серый мощностью 1.00 м.

3. Суглинок тугопластичный, коричневый, с прослоями и линзами песка мощностью 1.60 м.

4. Глина полутвёрдая с прослоями твёрдой, с прослоями и линзами алевролита и алевролита, песчаника, мергеля глинистого, трещиноватая, коричневая мощностью 4.10 м.

Скв. 2 (425386,89; 2204210,95):

1. Насыпной грунт: песок средней крупности с включением песка разнородного, щебня, кирпича, карбонатного щебня, средней степени водонасыщения мощностью 2.70 м. Подземные воды на глубине 2.70 м.

2. Суглинок текучий, песчаный, серый, среднеторфованный, с линзами песка мощностью 0.80 м.

3. Суглинок тугопластичный, серовато-коричневый, серый, с прослоями и линзами песка мощностью 2.20 м.

4. Торф коричневый мощностью 0.70 м.

5. Суглинок текучий, песчаный, серый, среднеторфованный, с линзами песка мощностью 0.60 м.

6. Глина полутвёрдая с прослоями твёрдой, с прослоями и линзами алевролита и алевролита, песчаника, мергеля глинистого, трещиноватая, коричневая мощностью 3.00 м.

Скв. 3 (425375,22; 2204186,66):

1. Насыпной грунт: асфальт 0.1 м, далее песок пылеватый с включением песка

---

<sup>1</sup> Границы памятника археологии согласно Постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38.

разнозернистого, щебня, кирпича, карбонатного щебня, древесины, средней степени водонасыщения, водонасыщенный, мощностью 3.20 м. Подземные воды на глубине 2.20 м.

2. Песок средней крупности, рыхлый, водонасыщенный, кварцевый, серый мощностью 1.30 м.

3. Суглинок тугопластичный, коричневый, с прослоями и линзами песка мощностью 0.60 м.

4. Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, кварцевый, серый, мощностью 1.40 м.

5. Суглинок тугопластичный, коричневый, с прослоями и линзами песка мощностью 1.20 м.

6. Глина полутвёрдая с прослоями твёрдой, с прослоями и линзами алеврита и алевролита, песчаника, мергеля глинистого, трещиноватая, коричневая мощностью 2.30 м.

Скв. 4 (425370,77; 2204211,14):

1. Насыпной грунт: песок средней крупности с включением песка разнозернистого, щебня, кирпича, карбонатного щебня, средней степени водонасыщения мощностью 2.80 м. Подземные воды на глубине 2.80 м.

2. Суглинок текучий, песчанистый, серый, среднезоторфованный, с линзами песка мощностью 0.60 м.

3. Суглинок тугопластичный, серовато-коричневый, серый, с прослоями и линзами песка мощностью 2.40 м.

4. Торф коричневый мощностью 0.70 м.

5. Суглинок текучий, песчанистый, серый, среднезоторфованный, с линзами песка мощностью 0.70 м.

6. Глина полутвёрдая с прослоями твёрдой, с прослоями и линзами алеврита и алевролита, песчаника, мергеля глинистого, трещиноватая, коричневая мощностью 2.80 м.

Как следует из данной документации, насыпной грунт в пределах рассматриваемой территории имеет внушительную мощность от 2.20 до 2.80 м.

У подошвы слоя всеми скважинами и шурфами вскрыты грунтовые воды. Двумя из четырёх скважин под слоем насыпного грунта вскрыт торф, что свидетельствует о заболоченности участка<sup>2</sup>.

Участок проектируемой реставрации и благоустройства расположен на северной, нечётной стороне ул. Ленина у её пересечения с ул. Пушкина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Участок имеет форму, приближенную к прямоугольной; южная граница участка сформирована проезжей частью ул. Ленина, западная – проездом у участка д. № 49, восточная – участком д.

---

<sup>2</sup> ООО «Геосервис-Кста». Бурение 4-х скважин глубиной по 10,0 м на объекте: "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51". Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий. Кстово, 2025 г.

№ 51А. Посередине участка расположено кирпичное одноэтажное с мезонином и подвалом здание, ориентированное на красную линию улицы, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в.; южная часть участка представляет собой пешеходную часть ул. Ленина, западная – асфальтированный проезд, на севере участка расположена покрытая щебнем площадка. В границах участка расположены подземные инженерные сети канализации (на западе и северо-западе участка), надземные сети газоснабжения (на востоке участка).

По результатам историко-архивных исследований автор Раздела сделал следующий **вывод**:

- Территория участка проектируемого строительства, согласно данным исторических планов 1781, 1800 и 1850-х гг., расположена вне укреплений Арзамасского кремля, располагавшегося на удалении ок. 750 м к западу от рассматриваемого участка. К моменту составления первых планов территория участка хозяйственно освоена - согласно данным плана Менде, входит в состав усадебного квартала с границами, близкими к современным (*Илл. 8–10 Раздела*).

#### **Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

Участок проектирования расположен на территории памятника археологии федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVII вв. Памятник занимает юго-западную оконечность обширного мыса, образованного при впадении в р. Тёшу её правобережного притока – р. Шамка; располагается на поверхности поймы и надпойменной террасы правого берега р. Шамка (полого поднимающейся к северу от высоты 3 м до 6 м над уровнем воды в р. Тёше, что в Балтийской системе высот соответствует отметкам 119 и 122 м) и на верхней площадке мыса правого коренного берега р. Тёши. Последняя приподнята над уровнем воды в р. Тёше на 21–44 м (в Балтийской системе высот – от отметки 137 м до отметки 160 м), она поднимается от юго-западной оконечности мыса коренного берега к северо-восточной окраине памятника (с перепадом высот 23 м). С западной стороны к коренному берегу вплотную подходит русло р. Тёши, здесь береговая линия прорезана небольшими оврагами. Глубокая и протяженная врезка узкой долины р. Сороки пересекает мыс коренного берега с северо-востока на юго-запад, выходя своим устьем к его юго-западной оконечности. Река Сорока еще во времена существования Арзамасской крепости была перегорожена земляными дамбами, которые образовали здесь каскад прудов.

Рассматриваемый участок расположен в границах зоны Б, выделяемой в составе памятника археологии федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв. Участок расположен на расстоянии ок. 20 м к западу от восточной границы памятника, проходящей по ул. Пушкина. Согласно Постановлению Законодательного Собрания от 02.06.1998 г. № 38, в границах зоны Б установлен следующий режим содержания и использования:

1. Археологический надзор при строительстве и реконструкции зданий, сооружений, а также при прокладке или ремонте существующих коммуникаций<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38.

Археологическое изучение культурного слоя г. Арзамаса связано в основном с исследованиями на территории бывшей крепости города, удалённой от рассматриваемого участка на расстояние ок. 750 м к западу. В 1940–1950-е гг. эта территория обследовалась И. А. Кирьяновым.

В границах участка проектирования археологические работы ранее не проводились. Далее рассмотрим доступные результаты археологических работ (разведок, наблюдений и раскопок), проведённых в разное время вблизи рассматриваемой территории (*Илл. 11 Раздела*):

1. В 1980-е годы при прокладке коллектора на углу улиц Ленина и Угодникова (ок. 700 м на ЗСЗ от рассматриваемой территории) на глубине 2 м были обнаружены остатки нескольких деревянных настилов и угол деревянной срубной постройки. Там же были найдены фрагменты лепной посуды, изделия из железа<sup>4</sup>.

2. В 1993 г. В. Н. Мартьяновым производились археологические исследования в сквере им. В. И. Ленина, на ул. Советская близ пожарного депо (ок. 980 м на СЗ от рассматриваемой территории). На этих участках был зафиксирован культурный слой мощностью 0,5–0,6 м, состоящий из серой гумусированной супеси. В верхней части слой перекрыт современным строительным мусором. В слое были найдены фрагменты позднесредневековой посуды (красноглиняная, белоглиняная, чернолощенная керамика); монета Бориса Годунова, фрагмент изразца с тёмно-зелёной поливой<sup>5</sup>.

3. В 2003 г. В. Н. Мартьяновым было обследовано 6 объектов<sup>6</sup>. На пяти из них культурные напластования не были обнаружены (в том числе расположенные поблизости от рассматриваемого участка: ул. Ступина, 15 (ок. 1,29 м на ССЗ), ул. Кирова, 2 (ок. 900 м на СЗ). На ул. Советской, 1А (ок. 1,05 км на СЗ) был выявлен культурный слой (темный гумусированный суглинок, прослеживающийся до глубины 1,13 м) с включениями мелких фрагментов человеческих костей, происхождение которых исследователь связал с кладбищем расположенной поблизости церкви (в здании которой впоследствии размещался Дом Пионеров).

4. В 2004–2007 гг. под руководством В. Н. Мартьянова археологические обследования проходили преимущественно на периферии зоны «Б»: в 2004 г. – на ул. Октябрьская, 19 (ок. 520 м на ЗЮЗ от участка проектирования) и ул. Советская, в/ч 17845; в 2005 г. – на ул. Космонавтов, 48В (ок. 340 м на ССЗ от участка проектирования), ул. Революции, 20 (ок. 1,46 км на ССЗ от участка проектирования), ул. Кирова, 54 (ок. 1,63 м на ССЗ от участка проектирования); в 2006 г. – на ул. Свободы, 49 (ок. 1,11 км на ССВ от участка проектирования), ул. Революции, 9 (ок. 1,7 км на ССЗ от участка проектирования), ул. Революции, 22 (ок. 1,45 км на ССЗ от участка проектирования), ул. К. Маркса, 60 (ок. 1,57 км на С от участка проектирования); в 2007 г. – на ул. Куликова, 33А (ок. 2 км на СЗ от участка проектирования), ул. К. Маркса, 61 (ок. 1,62 км на С от участка

---

<sup>4</sup> Мартьянов В. Н. Археологическая карта Арзамасского района. Арзамас, 1999 г. С. 44.

<sup>5</sup> Мартьянов В. Н. Отчет об археологических исследованиях в г. Арзамасе в 1993 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 18461.

<sup>6</sup> Мартьянов В. Н. Отчет об археологических наблюдениях на строящихся объектах в г. Арзамасе Нижегородской области в 2003 году // Архив ИА РАН. Р-1.

проектирования), ул. Калинина, 36А (ок. 1,55 км на ССВ от участка проектирования), ул. Революции, 36 (ок. 1,26 км на ССВ от участка проектирования). На всех указанных объектах культурные напластования, содержащие материалы периода XVI–XVII вв., либо более ранние, обнаружены не были.

5. На участке по ул. Мучной Ряд, д. 4 (ок. 660 м на ЗСЗ от участка проектирования) в 2011 г. Вл. В. Бейлекчи были заложены 2 шурфа суммарной площадью 12 кв.м. В результате шурфовки установлено, что освоение участка, видимо, относится ко 2-й четв. XIX в.

6. В 2013 г. В. В. Бейлекчи по профилям траншей обследовал земельный участок по адресу: ул. Ленина, д. 35 (ок. 280 м к З от участка проектирования), который в период существования Арзамасской крепости, судя по отсутствию характерных признаков городского культурного слоя, оставался за пределами кварталов города и входил в зону хозяйственного освоения; судя по наличию подстилающей подзолистой супеси – здесь произрастали хвойные деревья. Не ранее XVIII в. на обследованном участке впервые появляются следы бытовой деятельности, представленные малочисленными обломками керамической посуды и остеологическим материалом; данный факт исследователь подтвердил анализом плана г. Арзамаса 1782 г., согласно которому участок расположен в квартале дорегулярной городской застройки. Первый период строительной деятельности на участке относится к кон. XVIII – нач. XIX вв., когда здесь досыпалась поверхность террасы и появились строения из комплекса д. 13 по ул. Рождественская (в настоящее время ул. Ленина, д. 35). Далее, согласно письменным сведениям, в 1896 г. на участке образовался карстовый провал, мощный слой засыпки которого выявлен в траншеях. Дальнейшая строительная история участка вплоть до начала XXI в. связана с неоднократными досыпками поверхности террасы и использованием свободной от строений территории.

7. В 2014 г. Вал. В. Бейлекчи был поставлен шурф площадью 4 кв.м. на участке д. 2 по ул. Октябрьская (ок. 970 м на З от рассматриваемой территории), который в период существования Арзамасской крепости оставался за пределами кварталов города и не входил в зону хозяйственного освоения, т. к. здесь находилось верховое болото, а строительно-хозяйственная деятельность на участке началась, вероятно, в конце XVIII в. в виде попыток дренажа болота, продолженных в XIX–XX в., вплоть до осуществления засыпок этой территории в XX–XXI вв.

8. В 2021 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством С. В. Сазонова проводились археологические разведки непосредственно у Богородицкой церкви на пл. Соборная, 20 (в 920 м к СЗ от участка проектируемых работ). В ходе работ было заложено 2 шурфа общей площадью 3 кв.м. Шурф 1 размером 1x1,5 м был заложен у северо-западного угла Богородицкой церкви. Общая мощность напластований, зафиксированных в шурфе, составила 1,55–1,68 м. Нижняя часть напластований представляет собой культурный слой, датированный на основе результатов анализа найденного массового керамического материала кон. XVI–XVIII вв. Мощность этого горизонта

0,43–0,52. Шурф 2 размером 1x1,5 м площадью 1,5 кв.м. был заложен у юго-восточного угла храма в месте примыкания ограды. Общая мощность напластований, зафиксированных в шурфе, составила 1,66 м. В шурфе был зафиксирован горизонт XVIII в. Мощность горизонта составила 0,44–0,45 м. Нижняя часть напластований в шурфе представляла собой культурный слой кон. XVI–XVIII вв., мощностью 0,62 м.<sup>7</sup>

9. В августе-ноябре 2021 г. отрядом ООО «Межрегиональный центр археологических исследований» под руководством О. Ф. Бытковского были проведены спасательные научно-исследовательские археологические работы (раскопки) ОАН «Культурный слой г. Арзамаса». Раскопки, в том числе, проводились на трёх участках: на ул. Ленина – у д. 11, у д. 15 и на перекрёстке улиц Ленина и Гостиный ряд (ок. 700 м к ЗСЗ от участка проектирования). В результате работ было исследовано 885,71 кв. м.

10. В августе-октябре 2024 г. сотрудниками ООО «МЦАИ» под руководством Михайловой О. В. были проведены археологические наблюдения по адр.: ул. Угодникова, 6 (ок. 750 м к ЗСЗ от участка проектирования). Результаты работ показали отсутствие непо потревоженного культурного слоя. Балластные напластования на участке варьируются по мощности от 0,8 до 1,1 м.

11. В декабре 2025 г. археологической экспедицией ООО «МЦАИ» под руководством Е. Е. Чернышевой была произведена археологическая разведка в границах земельного участка д. 68 по ул. Калинина (ок. 2,26 км к ВСВ от участка проектирования). Общая площадь участка обследования составила 1000 кв. м. В результате проведённых исследований объектов археологического наследия не выявлено<sup>8</sup>.

**Таким образом, в ходе археологического обследования близлежащих участков были обнаружены слои XVI–XX вв.** На ближайшем участке (п. 6, ул. Ленина, 35) хозяйственная деятельность фиксируется начиная с конца XVIII в.

#### **Анализ проектной и рабочей документации**

Проектной документацией «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в.

---

<sup>7</sup> Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Богородицкая церковь», 1794 г., 1823 г. по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, д. 20 Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия: Проект Часть 7. Меры по сохранности культурного слоя. // Союз реставраторов России. - М., 2021. - С.19-20.

<sup>8</sup> Чернышева Е. Е. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 52:40:0303005:198, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ Арзамасский, город Арзамас, улица Калинина, д.68». Нижний Новгород. 2025 г.

Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51» предусматривается следующий ряд мероприятий, подразумевающих земляные работы:

***Раздел «Генеральный план» (Илл. 12, 13 Раздела)***

1. Благоустройство территории (тротуар) с покрытием из брусчатки: Носн = 0.32 м, S = 83 кв.м. (в границе земельного участка), S = 132 кв.м. (в границе благоустройства).

2. Благоустройство территории (отмостка) с покрытием из брусчатки: Носн = 0.52 м, S = 94 кв.м. (в границе земельного участка), S = 2 кв.м. (в границе благоустройства).

3. Благоустройство территории с покрытием газонем: Носн = 0.2 м, S = 174 кв.м.

4. Устройство водоотводных лотков: Носн = 0.28 м, S = 14,6 кв.м.

5. Демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона с основанием: Носн = 0.4 м, S = 121 кв.м.

6. Демонтаж площадки из щебня с основанием: Носн = 0.2 м, S = 156 кв.м.

7. Демонтаж покрытия тротуара из асфальтобетона с основанием: Носн = 0.24 м, S = 162 кв.м.

***Раздел «Конструктивные решения» (Илл. 14–22 Раздела)***

1. Гидроизоляция фундамента внутренних несущих стен по разрезу 1–1 (Л. 3): Нкотл = 1,16 м, вкотл = 3,03 м, S = 193,62 кв.м.

2. Гидроизоляция фундамента наружных несущих стен по разрезу 2–2 (Л. 3): Нкотл = 2,1 м, вкотл = 4,36 м, S = 280,8 кв.м.

3. Гидроизоляция и восстановление фундамента под колонны (Л. 2, 4) Нкотл = 1,11 м, вкотл = 3,94 м, S = 104,8 кв.м.

4. Замена пола по грунту (Л. 5): Носн = 0,65 м, S = 188 кв.м.

5. Устройство плиты под раму для кондиционера (Л. 25): Носн = 0.45 м, S = 7,62 кв.м.

6. Устройство прямка (Л. 27): Носн = 1.010 м, Sкотл = 8.64 кв.м.

7. Устройство крыльца (Л. 29): Носн = 0,45 м, Sкотл = 8.62 кв.м.

***Раздел «Водоснабжение и канализация» (Илл. 23 Раздела)***

1. Замена наружного выпуска канализации К1-1 до колодца (Л. 4): Нкотл = 1,68 м, вкотл = 3,36 м, Lкотл = 6 м, S = 20,16 кв.м.

***Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (Илл. 24 Раздела)***

1. Подземная прокладка фреоновпровода к площадке с кондиционерами (Л. 11): Нкотл = 1,2 м, вкотл = 2,4 м, Lкотл = 18 м, S = 43,2 кв.м.

***Раздел «Электроснабжение»***

1. Подземная прокладка электрического кабеля к площадке с кондиционерами: Нкотл = 0,9 м, вкотл = 1,8 м, Lкотл = 18 м, S = 32,4 кв.м.

***Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 1826,46 кв.м.***

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;
- Постановление законодательного собрания Нижегородской обл. от 02.06.1998 №38 «ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ Г. АРЗАМАСА XVI - XVIII ВВ. ПАМЯТНИКОМ АРХЕОЛОГИИ МЕСТНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ».

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При разработке настоящего Раздела проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51» в первую очередь было учтено, что проектируемый объект расположен в границах зоны Б объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв. (Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38).

Согласно Приложению № 2 к данному постановлению, в границах зоны Б установлен следующий режим содержания и использования:

Археологический надзор при строительстве и реконструкции зданий, сооружений, а также при прокладке или ремонте существующих коммуникаций.

Территория участка проектируемого строительства, согласно данным исторических планов 1781, 1800 и 1850-х гг., расположена вне укреплений Арзамасского кремля, располагавшегося на удалении ок. 750 м к западу от рассматриваемого участка. К моменту составления первых планов территория участка хозяйственно освоена - согласно данным плана Менде, входит в состав усадебного квартала с границами, близкими к современным.

В ходе археологического обследования близлежащих участков были обнаружены слои XVI–XX вв. На ближайшем участке (п. 6, ул. Ленина, 35) хозяйственная деятельность фиксируется начиная с конца XVIII в.

Согласно предоставленным Заказчиком планам, земляные работы, планируемые в рамках проекта, будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде *археологических наблюдений*.

При оценке общей площади археологического сопровождения следует учесть, что площади разных пунктов земляных работ в рамках проекта накладываются друг на друга:

Плита под раму для кондиционера расположена на площади, отведенной под демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона и площадки из щебня.

Траншея фреоновпровода расположена на площади, отведённой под пол по грунту, демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона и площадки из щебня.

Траншея канализации К1-1 расположена на площади, отведённой под пол по грунту, демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона.

Площадь приемка включена в площадь, отведённую под пол по грунту.

Отмостка устраивается на площади устройства гидроизоляции фундамента наружных несущих стен.

Благоустройство территории с покрытием газоном не предполагает вмешательства в сложившиеся земляные слои.

Площадь, отводимая под благоустройство территории (тротуар) с покрытием из брусчатки, лежит внутри площади демонтажа старых покрытий.

Площадь, отводимая под устройство водоотводных лотков, лежит внутри площади демонтажа старых покрытий.

Площадь, отводимая под гидроизоляцию фундамента наружных несущих стен, лежит внутри площади демонтажа старых покрытий.

Площадь, отводимая под гидроизоляцию фундамента внутренних несущих стен, лежит внутри площади устройства пола по грунту.

Следовательно, общую площадь археологического сопровождения при земляных работах в рамках проекта следует высчитывать следующим образом: площадь демонтажа покрытия из асфальтобетона + площадь демонтажа площадки из щебня + площадь демонтажа покрытия тротуара из асфальтобетона + площадь гидроизоляции и восстановления фундамента под колонны + площадь замены пола по грунту + площадь устраиваемого крыльца + площадь кабельной траншеи = **772,82 кв. м.**

При этом каждый из пунктов земляных работ в рамках проекта обязан быть сопровождён археологическими наблюдениями, за исключением благоустройства территории с покрытием газоном.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 Положения о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, а также согласно Постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38, при земельных работах в рамках проекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51» археологические полевые исследования следует проводить в *режиме археологических наблюдений*.

**Общая площадь археологических наблюдений должна составить 772,82 кв.м.**

***В случае выявления в ходе работ непо тревоженных культурных напластований исследования следует перевести в режим археологических раскопок.***

При проведении археологических полевых работ на означенной территории также должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Обеспечить контроль за соблюдением проектных решений при работах в рамках проекта: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51».

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв.

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв. в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв. и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные **меры** по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического)

наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., являются достаточными и представлены в полном объеме.

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., для проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51».

### **14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса», XVI–XVIII вв., для проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», перв. пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», перв. пол. XIX в., середина XIX в. Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, д. 51». г. Нижний Новгород. 2026.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 02.03.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – кандидат исторических наук Ерохин А.В.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**